

Förhandsupplåtare (nedan kallad Föreningen)

Förhandstecknare (nedan kallad Förhandstecknaren)

Ändamål

Att nyttjas som bostad utan begränsning i tiden.

Beräknad insats och ev upplåtelseavgift

Beräknad insats: kronor
Beräknad upplåtelseavgift: kronor
Beräknad total kostnad: kronor

Beräknad årsavgift

kronor

Beräknad tidpunkt för upplåtelse

Beräknad tidpunkt för inflyttning

Preliminärt andelstal

Andelstal: %

Förskott

kronor.

Bolagsverket har den lämnat tillstånd för Föreningen att ta emot förskott. Förskottet ska sättas in på s konto nummer i senast .

Kostnads kalkyl

De beräknade avgifterna grundas på en intygsgiven kalkyl över kostnaderna för projektet daterad den .

Objekt

Bostadsrätten till lgh nr / i bostadsrättsföreningen BRF Lovehusen, (org.nr:), med adress LOVEHUSEN - John Lodéns väg 20, A-J, 131 41 Nacka

I upplåtelsen ingår förråd:

I upplåtelsen ingår följande oinredda utrymmen:

I upplåtelsen ingår mark enligt markering på kartsnitt, bilaga till detta avtal.

Objektet kallas nedan Bostadsrätten.

Antal rum:
Uppskattad boarea: kvm enligt .
Uppskattad biarea: kvm enligt .

Förhandstecknaren är medveten om att lägenheten och övriga eventuella upplåtna utrymmen inte varit föremål för kontrollmätning och accepterar att det kan föreligga avvikelse mellan ovan angiven area i förhållande till färdigställd area.

Åtagande

Föreningen är i anledning av detta avtal skyldig att upplåta Bostadsrätten till Förhandstecknaren. Förhandstecknaren är å sin sida skyldig att förvärva Bostadsrätten.

Beräkning av avgifterna, uppsägning

De beräknade avgifterna (insats, ev upplåtelseavgift samt årsavgift) för Bostadsrätten grundas på ovan angiven kalkyl över kostnaderna för projektet. Avgifterna kan komma att ändras. Om avgifterna blir väsentligt högre än vad som anges i förhandsavtalet har Förhandstecknaren rätt att säga upp avtalet inom tre månader från det att Förhandstecknaren fick reda på den högre avgiften.

Förhandsupplåtare (nedan kallad Föreningen)

Förhandstecknare (nedan kallad Förhandstecknaren)

Tid för upplåtelse, uppsägning

Förhandstecknaren har även rätt att efter uppsägning genast frånträda avtalet om Bostadsrätten inte upplåts senast vid inflyttningen eller upplåtelse genom försummelse av Föreningen inte sker inom skälig tid efter den beräknade tidpunkten för upplåtelse.

Konsekvens av uppsägning med giltig grund

Upphör avtalet efter uppsägning från Förhandstecknaren ska denne från Föreningen få tillbaka belopp som betalats i förskott jämte ränta enligt 2 § räntelagen. Förhandstecknaren äger även rätt till skälig ersättning för sådana kostnader som han med Föreningens godkännande åtagit sig för lägenhetens inredning och utformning och som blivit onyttiga för honom, samt ersättning för annan skada han orsakats genom Föreningens försummelse.

Konsekvens av uppsägning utan giltig grund

Om Förhandstecknaren inte skulle fullfölja avtalet och grund för uppsägning inte föreligger, ska Förhandstecknaren ersätta Föreningen för den skada som Föreningen drabbas av.

Betalning av insats med mera

Föreningens styrelse fastställer insatsens storlek och i förekommande fall upplåtelseavgiftens storlek innan Bostadsrätten upplåts. Vid betalning av insatsen ska avdrag göras med belopp motsvarande erlagt förskott.

Förhandstecknarens nuvarande bostad

Förhandstecknaren är medveten om att Föreningen inte är beredd att acceptera något villkor avseende Förhandstecknarens finansiering eller Förhandstecknarens egen kommande försäljning av sitt nuvarande boende.

Medlemskap

Förhandstecknaren kommer att beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen i och med upplåtelsen.

Överlåtelse av avtalet

Förhandstecknaren får inte sätta någon annan än sin make i sitt ställe eller pantsätta sin rätt enligt avtalet. Vad som sägs om make ska även gälla sambo enligt lagen (2003:376) om sambors gemensamma hem. Förhandstecknaren är medveten om att en överlåtelse eller pantsättning i strid med vad som nu sagts är ogiltig.

Skick

Skicket ska på tillträdesdagen vara i enlighet med bilagor.

Förhandsupplåtare (nedan kallad Föreningen)

Förhandstecknare (nedan kallad Förhandstecknaren)

Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden med anledning av detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den/det adress/telefaxnr som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänt med brev: vid mottagandet;
- c) om avsänt med e-post: vid avsändande;
- d) om avsänt med telefax: vid avsändande;
- e) om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

Undertecknande av avtal

Detta avtal har upprättats i tre (3) original, varav parterna tagit var sitt original och ett original utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Förhandstecknaren

Föreningen

Tagit del av handlingar

Förhandstecknaren har inför tecknandet av förhandsavtalet i god tid tagit del av samt haft tillfälle att gå genom följande handlingar utöver ovan nämnda bilagor:

- Kalkyl över kostnaderna för projektet
- Intyg av intygsgivare att kalkylen vilar på tillförlitliga grunder
- Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott.

Bilagor

Följande handlingar utgör bilagor till detta förhandsavtal;

- Objektsbeskrivning
- Ritningar som visar var förråd är beläget, hur uteplatsen är utformad etc.
- Bofaktablad
- Inredningsbeskrivning
- Tillvalsblankett [endast om det är Föreningen som tillhandahåller tillvalen]
- Situationsplan