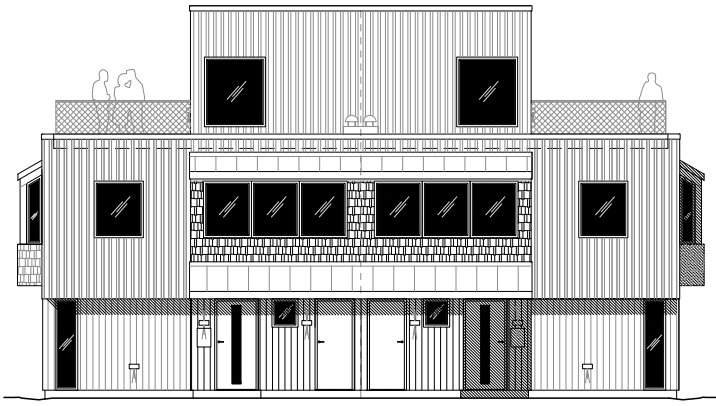


J | I

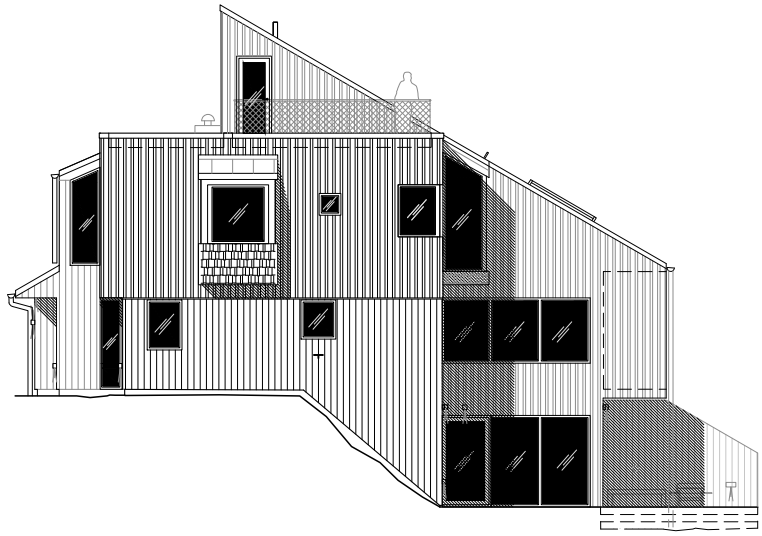


Entré / Norr

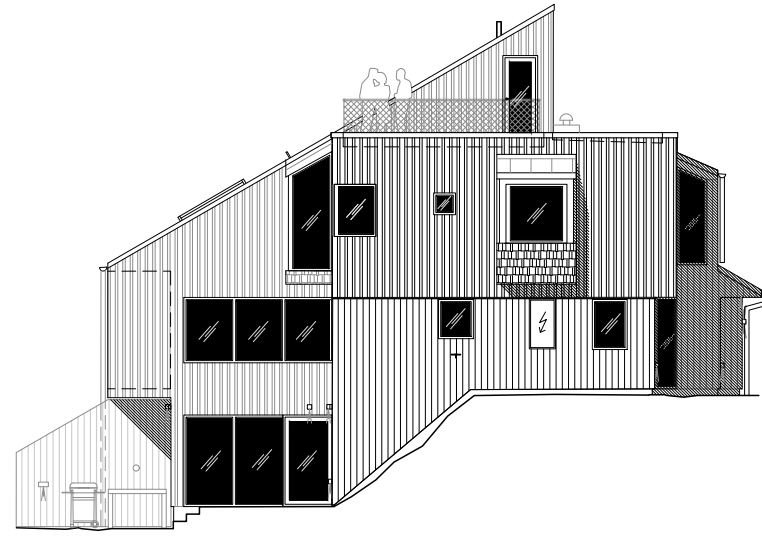
I | J



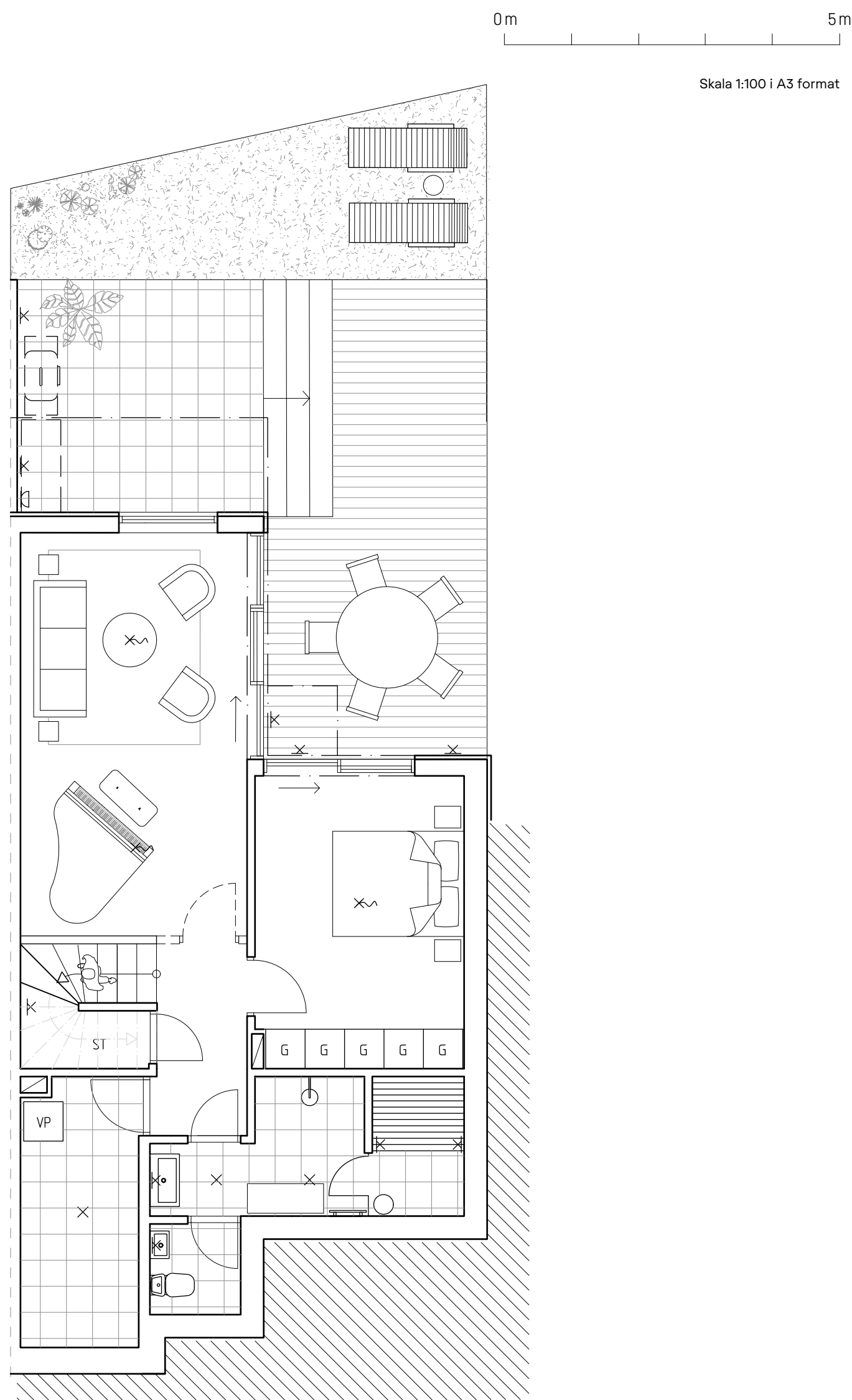
Gård / Söder



Gavel / Väster



Gavel / Öster



## I - HUS 05

168 + 28 M<sup>2</sup>

7 RUM &amp; KÖK

3 PLAN

15 M<sup>2</sup> TAKTERRASS56 M<sup>2</sup> UTEPLATS

Välkomnande hall med vackert kalkstensgolv och god förvaring. Från hallen ansluter gästbadrum med tvätt/tork sida vid sida samt praktiskt stenkänkskiva och väggskåp.

Kök och vardagsrum i öppen planlösning med stora fönsterpartier, fjärrstyrt takfönster och altandörrar ut till balkong.

Genomgående vacker ljus ekparkett. Här finns gott om plats för umgänge och rörelse mellan inne och ute.

Ljust kök från Marbodal med köksö som sobert smälter in i rummet. Fönster över diskho samt två kombinerade kyl och frys-skåp, upphöjd ugn samt bänkskiva och stänkskydd i gråbrun jurakalksten.

Ett mindre sovrum/arbetsrum finns även på detta plan.

Tar man trappan ner till suterrängplan så hittar man igen genomgående sociala ytor ut mot uteplats samt möjlighet att ha ytterligare sovrum med direkt utgång till egen nivå av uteplatsen.

På suterrängplan hittar man även bastun med SPA badrum och separat WC. Här finns även ett stort förråd.

Den arkitektritade trappan leder upp till husets övervåning och loft med utsikt över vardagsrummet nedan samt två burspråk, en med fransk balkong.

Här finns ytterligare social yta samt tre utmärkta sovrum. Ett av sovrummen är ett större master bedroom med generös förvaring, tre löpande fönster och utsiktsvrå.

Stort badrum i jurakalksten med inbyggnadsbadkar stor dusch och förvaring.

Trappan leder vidare upp till takterrassen på 15 m<sup>2</sup>.

Här finner ni en fantastisk utsikt och flera möjligheter till disponering.

K/F Kylskåp / Frys

U Ugn

ST Städskåp

TF Takfönster

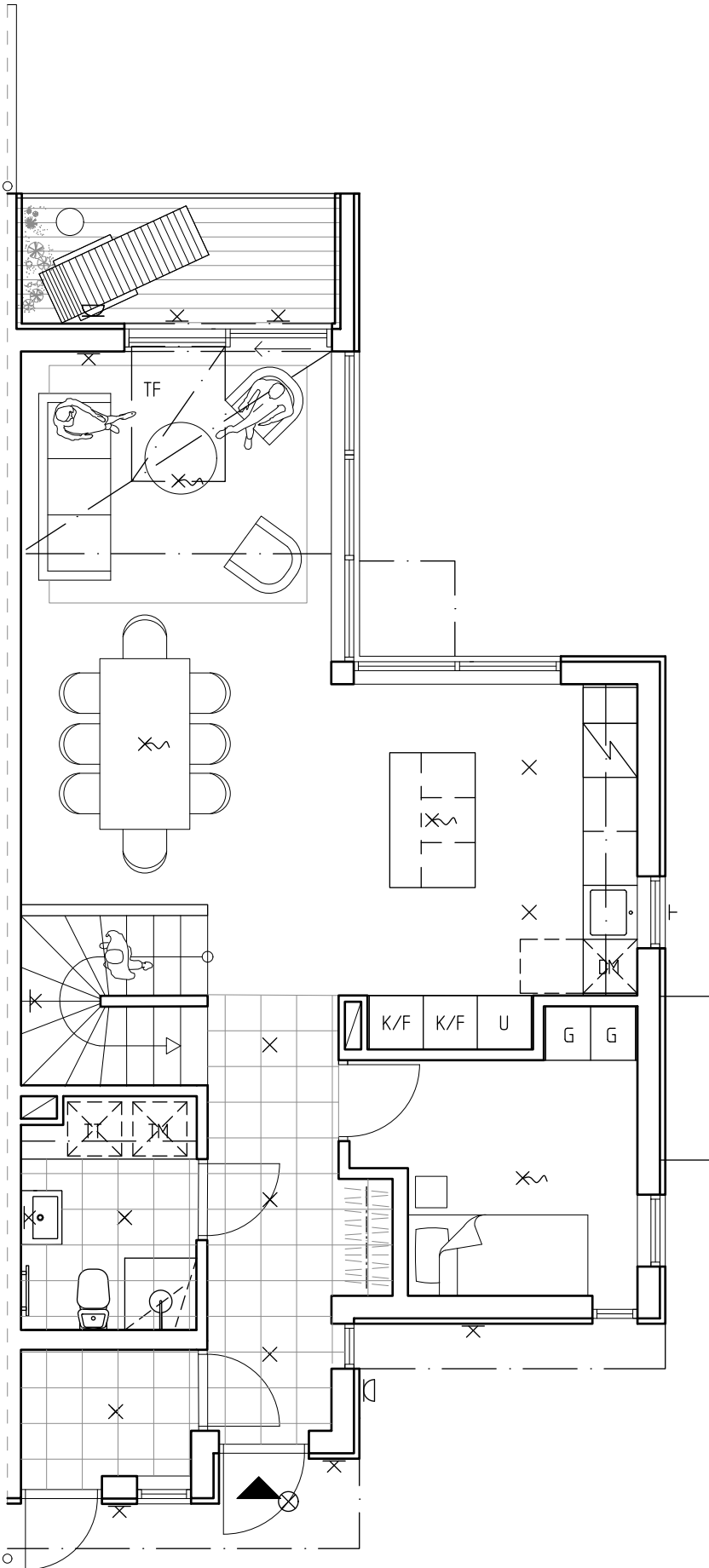
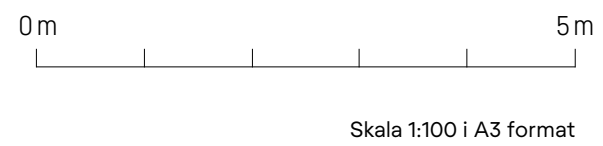
VP Diskmaskin

VP Värmepanna

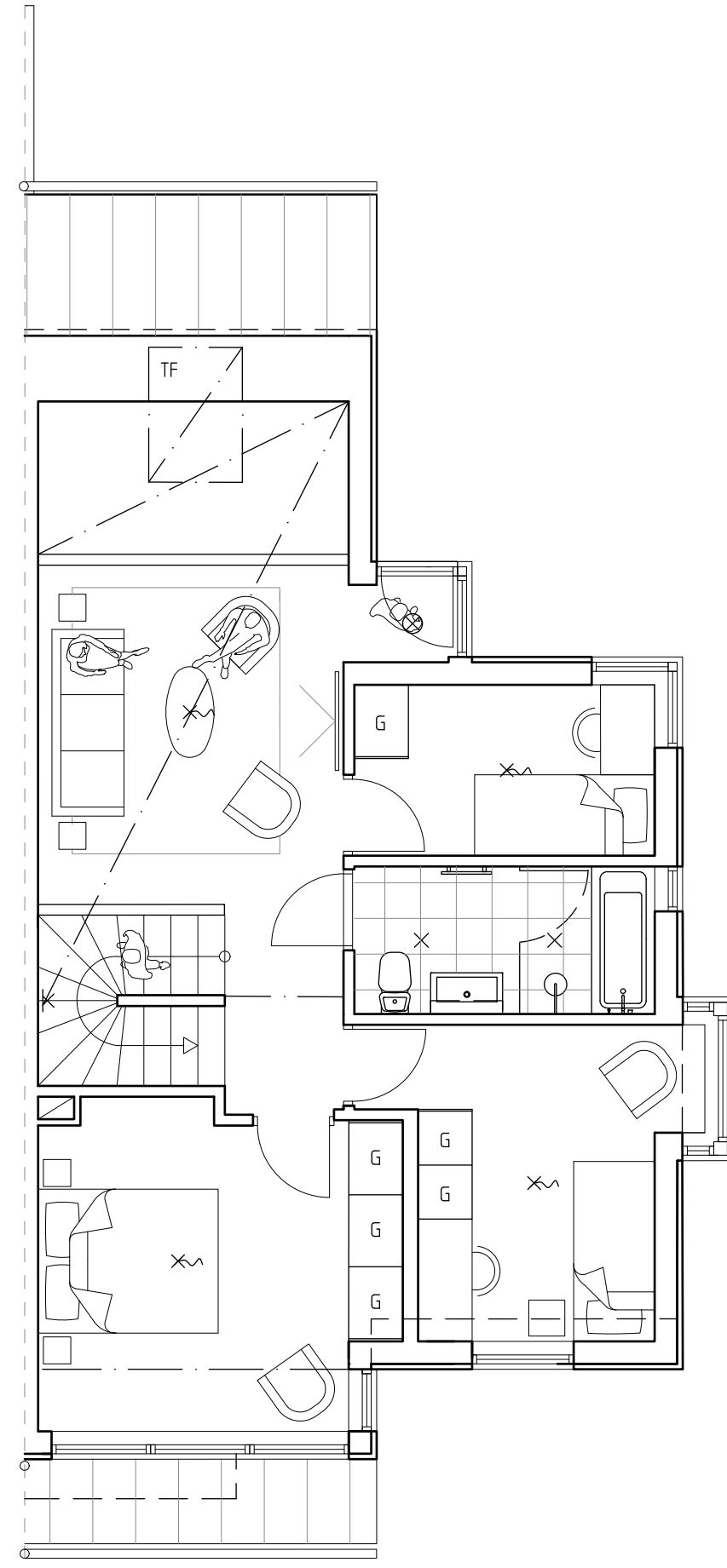
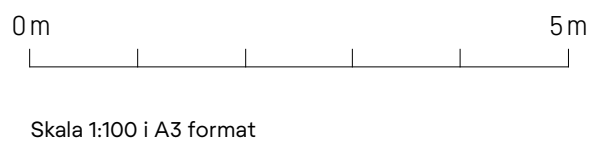
TT/M Torktumlare  
Tvättmaskin

G Garderob

I - HUS 05 - ENTRÉPLAN



- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">K/F</span> Kylskåp / Frys | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">U</span> Ugn         | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ST</span> Städskåp                     | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TF</span> Takfönster |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VP</span> Diskmaskin      | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VP</span> Värmepanna | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TT/M</span> Torktumlare<br>Tvättmaskin | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</span> Garderob    |

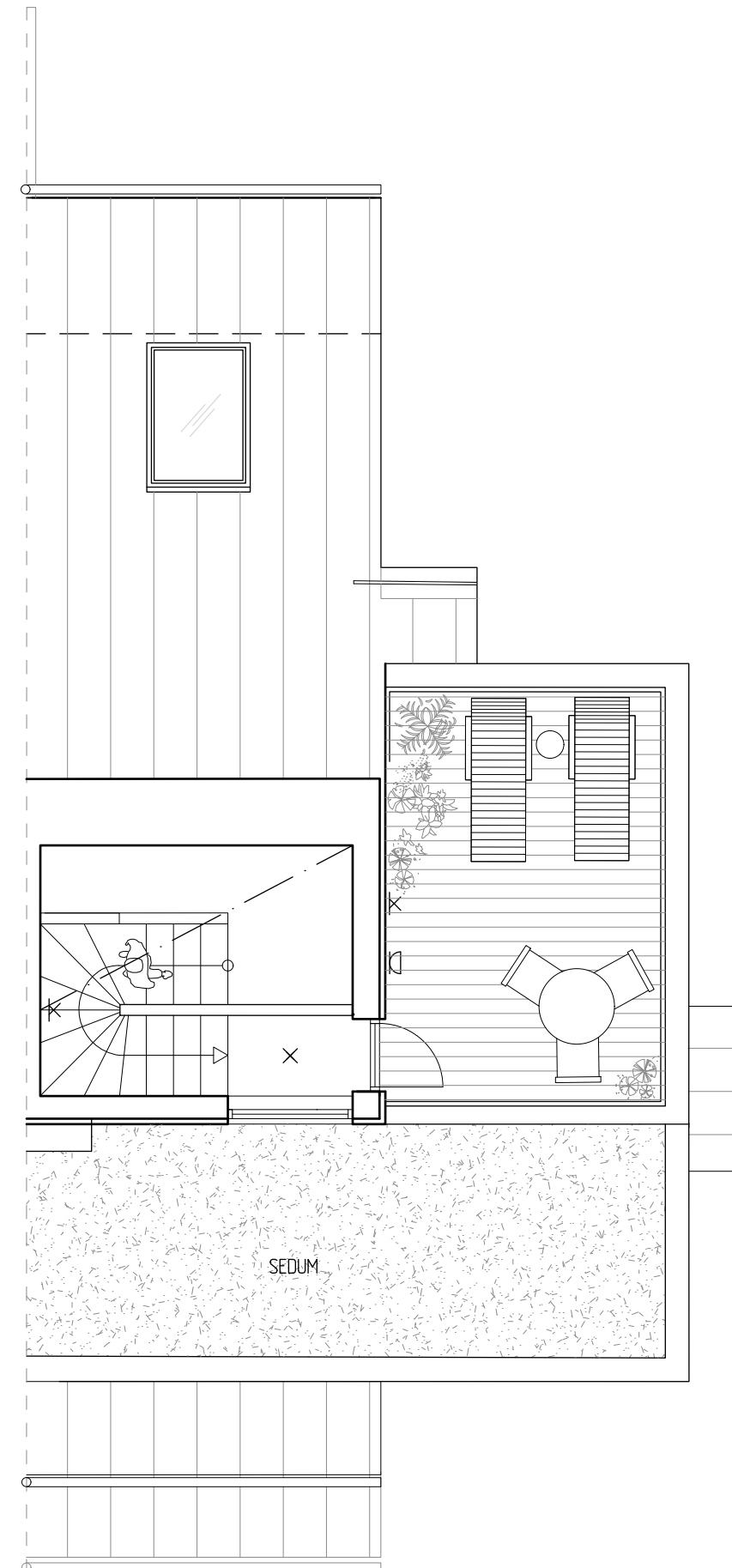


- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">K/F</span> Kylskåp / Frys | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">U</span> Ugn         | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ST</span> Städskåp                     | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TF</span> Takfönster |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VP</span> Diskmaskin      | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VP</span> Värmepanna | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TT/M</span> Torktumlare<br>Tvättmaskin | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</span> Garderob    |

I - HUS 05 - ÖVERVÅNING

0m 5m

Skala 1:100 i A3 format



- |     |                |    |            |      |                            |    |            |
|-----|----------------|----|------------|------|----------------------------|----|------------|
| K/F | Kylskåp / Frys | U  | Ugn        | ST   | Städsåp                    | TF | Takfönster |
| VP  | Diskmaskin     | VP | Värmepanna | TT/M | Torktumlare<br>Tvättmaskin | G  | Garderob   |